



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ЭРТИЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА,
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.11.2011 г. № 276

г. Эртиль

Об установлении предельных
(минимальных и максимальных)
размеров земельных участков,
предоставляемых гражданам
в собственность на территории
Эртильского муниципального района

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, руководствуясь законом Воронежской области от 13.05.2008г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», в целях упорядочения земельных отношений на территории Эртильского муниципального района, предотвращения неправомерных действий по управлению и распоряжению земельными участками,

Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков на территории Эртильского муниципального района, предоставленных и предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства в границах городского и сельских населенных пунктах:

1.1 Минимальные:

- земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании с расположенными на них индивидуальными жилыми домами – 200 кв.м.;
- вновь формируемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 400 кв.м.;
- земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства – 200 кв.м.;
- вновь формируемые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – 400 кв.м.

1.2 Максимальные:

- земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании с расположенными на них индивидуальными жилыми домами – 1500 кв.м.;
- вновь формируемые земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 1500 кв.м.;
- земельные участки, находящиеся в фактическом пользовании, из земель населенных пунктов для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.;
- вновь формируемые земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства – 5000 кв.м.

2. Допускается превышение предельных (максимальных) размеров земельных участков, при невозможности использования прилегающих земель для других целей, ранее предоставленных гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства до 400 кв.м.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит опубликованию в «Муниципальном вестнике» - сборнике нормативно-правовых актов Эртильского муниципального района Воронежской области.

4. Контроль выполнения настоящего решения оставляю за собой.

И.о. председателя Совета
народных депутатов

М.П. Коваленко